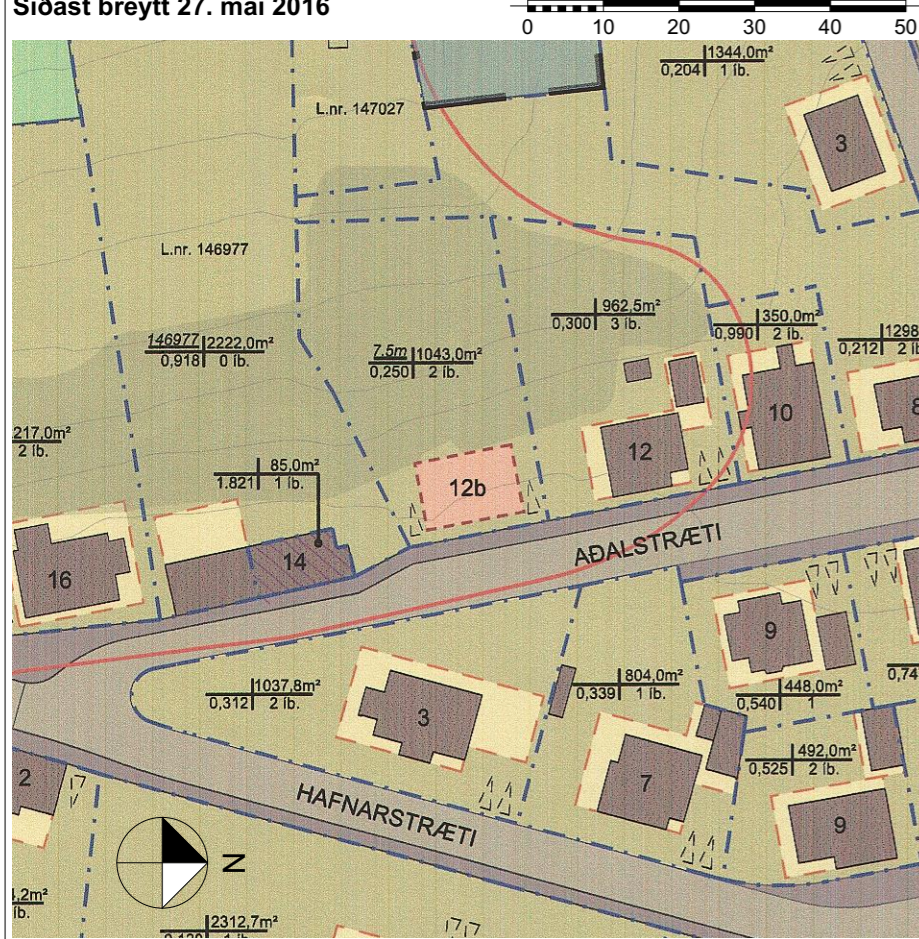
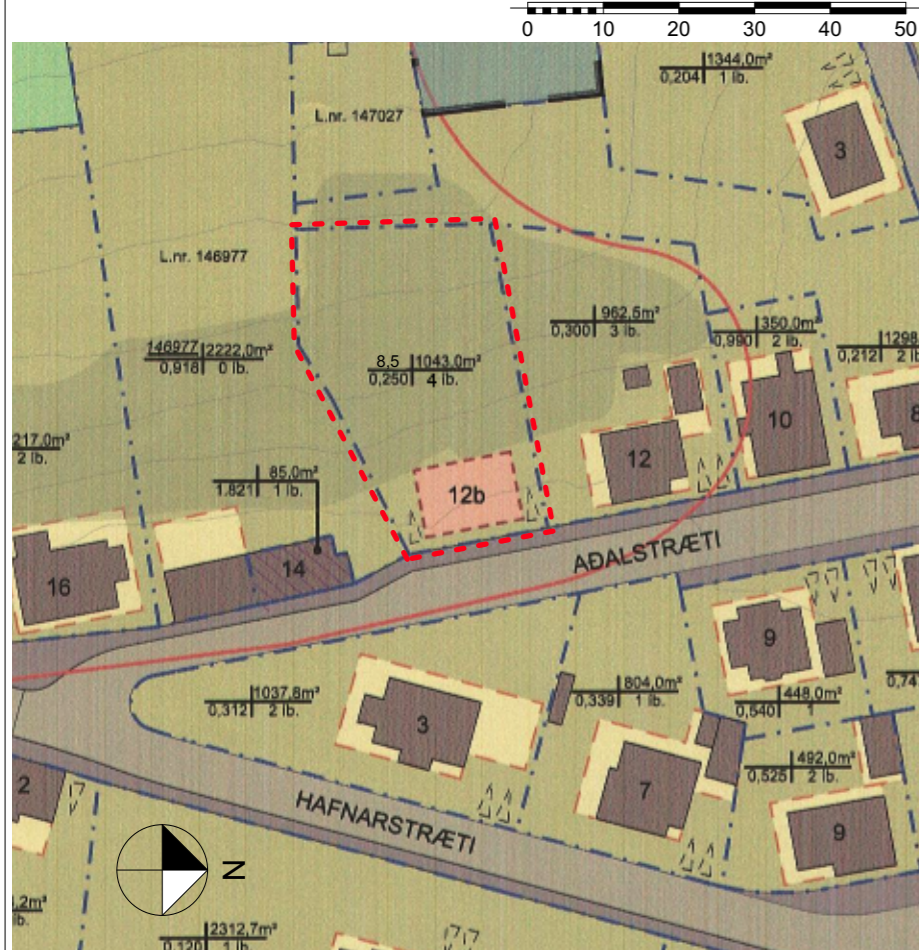


**Gildandi deiliskipulagsuppráttur**  
Tók gildi 30. október 2012  
Síðast breytt 27. maí 2016





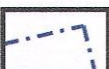






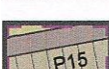


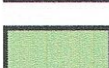
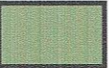









Mkv: 1:1000

**Tillaga að breyttum deiliskipulagsupprætti**

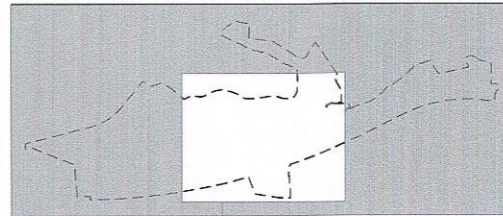


Mkv: 1:1000

**Skýringar**

-  **MÖRK DEILISKIPULAGS**
-  **MÖRK SÝNILEGS SVÆÐIS Á UPPDR.**
-  **LÓÐAMÖRK**
-  **NÝ LÓÐAMÖRK**
-  **LÓÐAMÖRK FALLA ÚT**
-  **BYGGINGARREITUR SÉRSKILMÁLA**
-  **BYGGINGARREITUR**
-  **HÚS SEM MÁ RÍFA**
-  **NÚVERANDI BYGGINGAR**
-  **GATA - GANGSTÉTT - BÍLASTÆÐI**
-  **ÚTIVISTARSTÍGUR**
-  **AÐALSTÍGUR**
-  **ÓBYGGT SVÆÐI**
-  **ÚTIVISTARSVÆÐI**
-  **TJÖRN - SJÓR**
-  **GRUNNKORT**
-  **TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR OFANFLÓÐAHÆTTU OG MÁ EKKI BREYTA ÞANNIG AÐ DRAGI ÚR VARNARGILDI**
-  **TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR ÁHÆTTU OFANFLÓÐA**
-  **JAFNÁHÆTTULÍNA OFANFLÓÐA**
-  **LEIKSVÆÐI**
-  **FORNLEIFAR**
-  **FLÓÐASVÆÐI**
-  **30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA**

LYKILMYND



**Aðalstræti 12b.**

**Núgildandi ákvæði:**

Húsið er tvær hæðir og rishæð, auk kjallara undir austari helmingi gólfplat. Hámarkshæð útveggja yfir uppgefinn gólfkóta er 5,6 m. Þakhæð má mest vera 8,5 m yfir gólfkóta aðalháðar. Þakform er mænispak með mænisstefnuna meðfram Aðalstræti eða frá norðri til suðurs. Þakhalli verði 30°-40°. Í húsinu verði tvær íbúðir.

Í almennum skilmálum deiliskipulags Innbæjar er gerð krafa um tvö bílastæði fyrir hverja nýja íbúð.

**Breytt skipulag:**

Húsið er tvær hæðir og rishæð, auk kjallara undir austari helmingi gólfplat. Hámarkshæð útveggja yfir uppgefinn gólfkóta er 5,6 m. Þakhæð má mest vera 8,5 m yfir gólfkóta aðalháðar. Þakform er mænispak með mænisstefnuna meðfram Aðalstræti eða frá norðri til suðurs. Þakhalli verði 30°-40°. Í húsinu verði fjórar íbúðir.

Gerð er krafa um eitt bílastæði á hverja íbúð. Komist sá fjöldi ekki fyrir innan lóðar skal greiða gjald í bílastæðasjóð Akureyrar í samræmi við gildandi reglur Akureyrarbæjar hvað það varðar.

**Skýringar:**

Breytingarnar felast í því að íbúðum er fjölgað úr tveimur í fjórar. Þakhæð er leiðrétt frá gildandi deiliskipulagsupprætti Innbæjar til samræmis við gildandi deiliskipulagsgreinargerð Innbæjar þar sem þakhæðin er tilgreind 8,5 m. Krafa deiliskipulags Innbæjar um tvö stæði á hverja íbúð er í ósamræmi við kröfur um bílastæði annars staðar í bænum og því er hér gerð krafa um eitt bílastæði á hverja íbúð.

**Deiliskipulagsbreyting**

Íbúðum í Aðalstræti 12b fjölga úr tveimur í fjórar.

Gildandi texti í töflu 1

Lóðarheiti	Lóðarstærð	Skilgreining lóðar	Max N:	Stærð nýrra bygg. reita	Leyfilegur fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Fríðun
Aðalstræti 12b	1042,5	Íbúðarhúsalóð	0,250	117 m <sup>2</sup>	2	2	Álittskilt

Breyttur texti í töflu 1

Lóðarheiti	Lóðarstærð	Skilgreining lóðar	Max N:	Stærð nýrra bygg. reita	Leyfilegur fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Fríðun
Aðalstræti 12b	1042,5	Íbúðarhúsalóð	0,250	117 m <sup>2</sup>	4	2	Álittskilt



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018, Mkv. 1:20.000

**Málsmeðferð**

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var grendarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ 2017 og samykkt í bæjarráði þann \_\_\_\_\_ 2017.

Bæjarstjóri Akureyrar

Breytingin var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

**Nýtingarlykill**

	1042,5 m <sup>2</sup>	Lóðarstærð
0,250	4 íb.	Nýtingarhl.f. Fj. Íbúða

**+ARKITEKTAR**

Innbærinn  
Aðalstræti 12b  
Akureyri  
Deiliskipulagsbreyting

dags. 3.3.2017  
mkv. 1:1000  
teikn. ÞS/ÁK  
verknr. 1609  
blaðstærð A2

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389  
Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119

**A.01**